

施設	第 6 7 号

工事設計書

工事名称        上所小学校屋上防水改修工事

工事場所        新潟市中央区近江 3 丁目    地内

工        期        契約日    ～    令和 7 年 1 0 月 2 7 日

○本工事は、上所小学校屋上防水改修工事である。

構造・規模   ：    北校舎棟  
                      鉄筋コンクリート造    4 階建て    防水改修面積 9 5 6 m2

改修概要    ：    屋上防水改修    一式

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	29,097,975	
計			29,097,975	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,493,262	
現場管理費	1	式	4,379,532	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	5,359,231	
計			13,232,025	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	42,330,000	
消費税等相当額	1	式	4,233,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	46,563,000	

[illegible]



[illegible]

新潟市

新潟市

建築工事		屋上防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
〔外部〕						
撤去 既存シート防水	立上り面 切断、集積共	98.7	m <sup>2</sup>	1,200	118,440	
撤去 防水保護シート	t=1.5程度 450×650、集積共	125	m	1,200	150,000	
撤去 防水押え金物	アルミプレート t=1.5 W40程度、集積共	330	m	720	237,600	
撤去 水切金物	アルミ水切り t=1.5 H60、集積共	42.3	m	720	30,456	
シーリング撤去	集積共	376	m	710	266,960	
撤去 改修用トレイン	100φ 縦引き 集積共	10	か所	2,360	23,600	
撤去 改修用トレイン	100φ 横引き 集積共	3	か所	2,360	7,080	
撤去 既存TVアンテナ	既存フェンス面 配線切断、集積共	1	か所	4,000	4,000	
撤去 既存フェンス	ネットフェンス（ネット・上下アンクル） L=1,500 H=1,200 部分切断、集積共	2	か所	31,200	62,400	
撤去 ネットフェンス	自立型 H=1,500、 支柱・控え柱（@1,000）共 集積共	175	m	960	168,000	
撤去 片開きネットフェンス	片開き、鍵付き W900×H1,500、集積共	1	か所	2,400	2,400	
撤去 くぐり止め	フェンス基礎繋ぎ 単管φ50程度、L≒1,100 2段 切断・集積共	232	か所	640	148,480	
撤去 フェンス基礎	コンクリート基礎 400×600×H350、集積共	125	か所	4,800	600,000	
計					1,819,416	



建築工事		屋上防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
〔屋上防水〕						
施工数量調査 (防水改修)	改修範囲 調査報告書作成共	1,064	m <sup>2</sup>	35	37,240	
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	1,064	m <sup>2</sup>	170	180,880	
樹脂入モルタル薄塗り	壁 3mm工法 硬質骨材 (けい砂) 入り 塗装下地	98.7	m <sup>2</sup>	1,970	194,439	
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2 機械固定工法 平面 高反射率適合塩化ビニルシート t=1.5	894	m <sup>2</sup>	8,400	7,509,600	
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2 接着工法 立上り面 高反射率適合塩化ビニルシート t=1.5	98.7	m <sup>2</sup>	8,240	813,288	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2 (密着工法) 平面 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	61.3	m <sup>2</sup>	5,950	364,735	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2 (密着工法) 立上り 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	10.4	m <sup>2</sup>	5,760	59,904	
防水押え金物	アルミプレート t=1.5 W40程度	330	m	1,600	528,000	
水切金物	アルミ水切り t=1.5 H60	42.3	m	3,840	162,432	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	315	m	520	163,800	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	15.6	m	630	9,828	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×10	45.6	m	1,080	49,248	
小計					10,073,394	
〔外部雑〕						
改修用ドレン	100φ 縦引き 差込式 シート防水用 ドレンキャップ 共 (アルミダイキャスト製) 150×150×200	10	か所	18,500	185,000	
改修用ドレン	100φ 横引き ねじ込み式 シート防水用 ドレンキャップ 共 (アルミダイキャスト製) 円錐形190φ×H170	1	か所	26,100	26,100	
改修用ドレン	100φ 横引き ウレタン防水改修用	2	か所	21,600	43,200	

建築工事		屋上防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
取外し・再取付 Exp. J 笠木カバー	チェックプレート加工品 W410×H100程度	2.9	m	46,400	134,560	
取外し・再取付 Exp. J 笠木カバー	チェックプレート加工品 W550×H100程度	11	m	46,400	510,400	
取外し・再取付 Exp. J 壁付カバー	スチールプレート加工品 W650×D150×H600程度	2	か所	56,800	113,600	
取外し・再取付 Exp. J 壁付カバー	スチールプレート加工品 W730×D150×H600程度	2	か所	56,800	113,600	
取外し・再取付 スปีカー	フェンス取付き部 配線コード(≒20m)共	1	か所	26,400	26,400	
新設 ネットフェンス	既存ネットフェンス同等品 (ネット・上下アングル) L=1,500 H=1,200	2	か所	58,400	116,800	
新設 フェンス支柱受け金物	スチール加工品どぶづけ PL-200×200×6 □-100×100×3.2 H200	128	か所	34,400	4,403,200	
新設 あと施工アンカー	接着系 横打ち ボルト:M16 L=12D+1D 既存バラベット部	512	か所	2,860	1,464,320	
新設 メッシュフェンス	バラベット面取付 H=1,200、支柱@≒1,500共	186	m	40,000	7,440,000	
新設 フェンス支柱受け金物	スチール加工品どぶづけ PL-200×200×6 ボルト:M16 壁貫通 □-100×100×3.2 H200	9	か所	42,400	381,600	
新設 メッシュフェンス	バラベット面取付 H=900、支柱@≒1,200共	8.5	m	69,600	591,600	
新設 侵入止め合板	新設フェンス～PH壁間 耐水合板(ア)15、W600×H1,500程度 接続金物共	4	か所	26,400	105,600	
小計					15,655,980	
計					25,729,374	

新潟市

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		56,404	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	956	m <sup>2</sup>	59	56,404	
計					56,404	
整理清掃後片付け		1	式		239,000	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	956	m <sup>2</sup>	250	239,000	
計					239,000	
外部足場	手すり先行方式 掛払い、損料、基本料、運搬費共 最上部安全手すり含む	1	式		187,016	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 掛払い手間、損料(90日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手すり含む	111	m <sup>2</sup>	1,440	159,840	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠600 10m未満 掛払い手間、損料(30日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手すり含む	31.6	m <sup>2</sup>	860	27,176	
計					187,016	
災害防止	バレーット取付用手すり 掛払い、損料、基本料、運搬費共	1	式		678,300	別紙 00-0004
安全手すり	バレーット取付用手すり 掛払い、損料(90日)、基本料、 運搬費共	190	m	3,570	678,300	
計					678,300	
災害防止	ネット状養生シート張り 掛払い、損料、基本料、運搬費共	1	式		88,800	別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(80日)、基本料、 運搬費共	111	m <sup>2</sup>	800	88,800	
計					88,800	

新潟市

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		230,640	別紙 00-0007
再生材積込 金属くず	スチール	1.6	m <sup>3</sup>	12,000	19,200	
再生材積込 金属くず	アルミ 0.03m <sup>3</sup>	1	式		1,440	
再生材積込 コンクリートがら	コンクリートがら	10.5	m <sup>3</sup>	20,000	210,000	
計					230,640	
再生材運搬		1	式		77,760	別紙 00-0008
再生材運搬 金属くず	スチール	1.6	m <sup>3</sup>	14,400	23,040	
再生材運搬 金属くず	アルミ 0.03m <sup>3</sup>	1	式		4,320	
再生材運搬 コンクリートがら	コンクリートがら	10.5	m <sup>3</sup>	4,800	50,400	
計					77,760	
再生材処分		1	式		▲59,008	別紙 00-0009
再生材処分 金属くず	スチール	6.1	t	▲16,000	▲97,600	
再生材処分 金属くず	アルミ	0.1	t	▲40,000	▲4,000	
再生材処分 コンクリートがら	コンクリートがら	24.2	t	1,760	42,592	
計					▲59,008	

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		9,600	別紙 00-0010
廃プラスチック	シート防水・シーリング	0.2	m <sup>3</sup>	48,000	9,600	
計					9,600	
発生材運搬		1	式		6,080	別紙 00-0011
廃プラスチック	シート防水・シーリング	0.2	m <sup>3</sup>	30,400	6,080	
計					6,080	
発生材処分		1	式		15,600	別紙 00-0012
廃プラスチック	シート防水・シーリング	0.3	t	52,000	15,600	
計					15,600	
県産業廃棄物税		1	式		273	別紙 00-0013
県産業廃棄物税		0.3	t	910	273	
計					273	

[illegible]



名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷	1524×6096×22mm 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		988,000	別紙 00-0014
仮設鉄板敷	1524×6096×22mm 設置、撤去、基本料、損料 (90日)、 運搬費共	260	m <sup>2</sup>	3,800	988,000	
計					988,000	
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		553,524	別紙 00-0015
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料 (90日)、 運搬費共	71.7	m	7,720	553,524	
計					553,524	
クロスシート	W=6.0m H=1.8m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		65,700	別紙 00-0016
クロスシート	W=6.0×H=1.8 存置期間3ヶ月	1	か所	65,700	65,700	
計					65,700	
カーポートフェンス	H=1.8m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		5,365	別紙 00-0017
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共、(90日) 掛払い手間	2.9	m	1,850	5,365	
計					5,365	
揚重費	運搬費、オペレータ込み 16tフッカー 6日	1	式		297,000	別紙 00-0018
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	6	日	49,500	297,000	
計					297,000	

[illegible]